

Referat af ordinær generalforsamling A/B Absalonsgade 24, d. 27. maj 2021

Til stede:

Jan Holbæk (stuen), Anne Specht (stuen), Mark Lewis (1. sal), Laura Fregerslev (2.tv.), Lise Bak Lunddahl (2.th.), Dorte Würtz (4.tv.), Jan Krog Henningsen (4.th.), Mette Barkman (5.tv.), Magnus Barkman (5.th.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab 2020 og revisionsberetning til godkendelse
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2021 til godkendelse
6. Bestyrelsen orienterer om foreningens økonomi efter omlægning af lån
7. Bestyrelsen orienterer om tilrettelæggelse af vedligeholdelsesplan
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg til dagligt vedligehold
 - a. Vaskeri
 - b. Røgalarmer for- og bagtrappe
 - c. Vanding af blomster
10. Valg til bestyrelse
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Dirigent: Jan Holbæk, som bød velkommen og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dirigenten takkede desuden for det store fremmøde.

2. Valg af referent

Referent: Jan Krog Henningsen.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde sin beretning (vedlagt). Bestyrelsen følger realkreditmarkedet tæt og er klar til at slå til, når renten bliver attraktiv igen. Generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

4. Forelæggelse af årsregnskab 2020 og revisionsberetning til godkendelse

Jan Holbæk gennemgik årsregnskab og revisionsberetning.

Boligaftag og vaskeriindtægter afviger minimalt, men da det bør være en fast opkrævning, vil bestyrelsen undersøge afvigelsen.

Note 8: "Anden assistance revisor" skal undersøges

Årsregnskab 2020 blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2021 til godkendelse

Budget 2021 blev enstemmigt vedtaget.

6. Bestyrelsen orienterer om foreningens økonomi efter omlægning af lån.

Jan Holbæk gennemgik de positive konsekvenser af omlægningen med udgangspunkt i drifts- og likviditetsbudgettet, hvoraf det fremgår at vi årligt fremover i betydelig grad vil forbedre foreningens økonomi, da vi fremover betaler et væsentligt større beløb afdrag og et væsentligt mindre beløb i renter. Vi har med omlægningen også brutt med årtiers underskud på likviditetsbudgettet.

7. Bestyrelsen orienterer om tilrettelæggelse af vedligeholdelsesplan

Foreningen har ca. 350.000 DKK stående kontant i banken, men inden vi indleder en realisering af diverse ekstraordinære ønsker til nye fællesindkøb, ønsker bestyrelsen at etablere en vedligeholdelsesplan for foreningens ejendom. Vedligeholdelsesplanen vil indeholde et budget og først derefter kan vi vurdere hvor stort et rådighedsbeløb der måtte være til ekstraordinære indkøb.

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Valg til dagligt vedligehold

a. vaskeri

b. røgalarmer

c. vanding af blomster

Vaskeri: Arkalo (2.th.)

Røgalarmer: Steffen (vicevært)

Blomstervanding: Mette (5.tv.)

10. Valg til bestyrelse

Jan Krog Henningsen er genvalgt til formand. Mark Lewis, Jan Holbæk og Maiken Bork Clausen er genvalgt til bestyrelsen. Laura Fregerslev (2.tv.) blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

11. Eventuelt

Låsen til det lille fællesrum er forsvundet. Bestyrelsen sørger for at indkøbe en ny. Fremover spiser bestyrelsen sammen til de månedlige arbejdsbestyrelsesmøder.


Dirigent
Jan Holbæk


Referent
Jan Krog Henningsen

Bestyrelsens påtegning

Formand: Jan Krog Henningsen

Næstformand: Jan Holbæk

Kasserer: Mark Lewis

Medlem: Maiken Bork Clausen

Suppleant: Laura Fregerslev