

Jan Storgaard  
Julius Thomsens Gade 20 , 2 th.  
1632 København V

Andelsboligforeningen  
Absalonsgade 24  
1658 København V

**Vedr. 5 - års eftersyn , Ejer A/B Absalonsgade 24**

Vi har modtaget deres brev af d. 16.11.05. og har følgende bemærkninger iht. nedenstående.

**1.0 Tag**

Vi har ikke på nuværende tidspunkt modtaget udspil fra BvB . Der er nu gået 5 måneder og vi må derfor antage at CEG A/S ikke kan drages til ansvar for svigt/skade på den udførte tagbeklædning. I den forbindelse vil garantien kunne frigives når andre mangler er udbedret og accepteret af bygherren.

**12.0 Abløb**

Alle mangler i forbindelse med afløbsinstallation er udbedret. Vi har ikke modtaget reklamation for disse arbejder og vi konstaterer hermed disse udført korrekt.

**16.0 Ventilation**

Der er udført den manglende isolering af ventilationsrør ved skorstengennemføring. Der udføres efter gang af isolering og oprydning efter disse arbejder.

Baderumsdøre: Vi har leveret de døre som er beskrevet i projektet.

Vi har ikke modtaget beboer liste med problemdøre og der er Der er nu gået 5 måneder og vi må derfor antage at CEG A/S ikke kan drages til ansvar for problemer med utilstrækkelig ventilation under døre til badeværelser. I den forbindelse vil garantien kunne frigives når andre mangler er udbedret og accepteret af bygherren.

**Øvrige forhold**

**A) Manglende isolering i skunk 5.sal tv.**

Vi ønsker en tilbage fra beboer hvornår disse arbejder kan udføres , det må gerne være i uge 17 , hvis det er muligt.

**B) Afskalling af maling fra gammel vandskade i kælder**

Ceg udbedre reparation af kælderloft.

**C) Revner i fuger i terrassedør i stueetage.**

Der udføres ingen arbejder.

Vi ønsker et hurtigt svar vedr. ovennævnte sådan at 5 års eftersynet kan afsluttes inden udgangen af april 2006

Med venlig hilsen

CEG A/S

Hans Jørgen Hansen

