

# Lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger med flere love\_(Betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester)

LOV nr 1219 af 27/12/2003 (Gældende)

## Senere ændringer til forskriften

LBK Nr. 920 af 10/09/2004

LBK Nr. 921 af 10/09/2004

## Forskriftens fulde tekst

Lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger \_med flere love  
(Betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester)

VI MARGRETHE DEN ANDEN, af Guds Nåde Danmarks Dronning, gør vitterligt:  
\_Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 447 af 7. juni 2001, § 2 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, § 8 i lov nr. 1090 af 17. december 2002 og § 1 i lov nr. 399 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 29, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejerens anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer, jf. dog stk. 3. Lejeren har tilsvarende ret til at lade etablere kabelforbindelse til fremføring af radio- og tv-programmer eller adgang til elektroniske kommunikationstjenester i ejendommen, hvis der er mulighed for tilslutning til kabel-tv eller lignende fælles net i området. Ønsker flere lejere at etablere samme programforsyning eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester, kan disse beslutte, at opsætning af antenne eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester skal ske i form af et fællesanlæg. «

2. I § 29 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Stk. 5 og 6 gælder tilsvarende for lejernes etablering af fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester. «

Stk. 7-9 bliver herefter stk. 8-10.

3. Overskriften til *kapitel VII A* affattes således:

»Lejerens betaling til fællesantenne og adgang \_til elektroniske kommunikationstjenester  
m.v. «

4. I § 46 c, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Det samme gælder for ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester. «

5. I § 46 c, stk. 1, 2. pkt., der bliver 3. pkt., indsættes efter »fællesantenneanlægget « :  
»eller til den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

6. I § 46 c, stk. 1, 3. pkt., der bliver 4. pkt., indsættes efter »programudbud «: »eller elektroniske kommunikationstjenester «, og efter »programmer « indsættes: »eller de elektroniske kommunikationstjenester «.

7. I § 46 c, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »programforsyning «: »eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

8. I § 46 c, stk. 2, 3. pkt., indsættes efter »fællesantenneanlæg « : »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester «.

9. I § 46 d, stk. 1, indsættes to steder efter »programsignaler « : »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

10. I § 46 d, stk. 2, indsættes efter »fællesantenneanlægget « : »eller den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester «, og efter »programsignaler « indsættes: »eller den fælles adgang til elektroniske kommunikationstjenester «.

11. I § 62 a, stk. 2, ændres »§ 29, stk. 9« til: »§ 29, stk. 10«.

12. I § 71, stk. 3, ændres »§ 29, stk. 9« til: »§ 29, stk. 10«.

13. I § 106, nr. 7, indsættes efter »antennebidrag « : »og betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester «.

14. I § 106, nr. 8, ændres »§ 29, stk. 8« til: »§ 29, stk. 9«.

## § 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 562 af 19. juni 2001, som ændret ved § 1 i lov nr. 402 af 6. juni 2002 og § 2 i lov nr. 399 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 36, stk. 1, affattes således:

»Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejerens anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer, jf. dog stk. 2. Lejeren har tilsvarende ret til at lade etablere kabelforbindelse til fremføring af radio- og tv-programmer eller adgang til elektroniske kommunikationstjenester i ejendommen, hvis der er mulighed for tilslutning til kabel-tv eller lignende fælles net i området. Ønsker flere lejere at etablere samme programforsyning eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester, kan disse beslutte, at opsætning af antenne eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester skal ske i form af et fællesanlæg. «

2. I § 36 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Stk. 4 og 5 gælder tilsvarende for lejernes etablering af fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester. «

3. Overskriften til *kapitel 11* affattes således:

»Lejerens betaling til fællesantenne og adgang \_til elektroniske kommunikationstjenester m.v. «

4. I § 62, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Det samme gælder for ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester. «

5. I § 62, stk. 1, 3. pkt., der bliver 4. pkt., indsættes efter »programudbud «: »eller elektroniske kommunikationstjenester «, og efter »programmer « indsættes: »eller de elektroniske kommunikationstjenester «.

6. I § 62, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »fællesantenneanlægget « : »eller den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester « , og efter »programsignaler « indsættes: »eller den fælles adgang til elektroniske kommunikationstjenester «.

7. I § 63, stk. 1, indsættes to steder efter »programsignaler «: »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

## § 3

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 652 af 2. juli 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 137 af 20. marts 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 7 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »eller « til: », « , og efter »udefra « indsættes: »eller til forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

2. I § 7 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »og « til: », « , og efter »antennebidraget « indsættes: »og betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

#### § 4

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 663 af 8. august 2002, som ændret ved § 1 i lov nr. 406 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 7 a, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »fællesantennen « : »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

2. I § 7 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »m.v. (antennebidrag) « til: »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v. «

#### § 5

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 664 af 8. august 2002, som ændret ved § 76 i lov nr. 145 af 25. marts 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 18 a, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »fællesantennen « : »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester « .

2. I § 18 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »m.v. (antennebidrag) « til: »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v. «

#### § 6

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. januar 2004.

*Stk. 2.* Lejere, som på tidspunktet for lovens ikrafttræden er forpligtet til at betale bidrag til ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester, vil fortsat være forpligtet til at betale dette bidrag.

*Stk. 3.* I lejeforhold, hvor betalingen for lejerens adgang til elektroniske kommunikationstjenester er indeholdt i lejen, skal lejen nedsættes med det beløb, som efter § 1, nr. 4, og § 2, nr. 4, overføres til betaling efter reglerne i henholdsvis kapitel VII A i lov om leje og kapitel 11 i lov om leje af almene boliger om lejerens betaling til fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v.

*Givet på Marselisborg Slot, den 27. december 2003*

Under Vor Kongelige Hånd og Segl

Margrethe R.

/Henriette Kjær