

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde

10. august 2004 kl. 20.00

Tilstede:

Jan Storgård, bygningsingeniør

Jens Harild, rådgiver

Glenn

Jesper

Jan (referent)

Baggrund

Bestyrelsen mangler et overblik over hvordan vi står og stiller os mht. det evigt utætte tag. Jens Harild blev bedt om kort at gennemgå forløbet, så bestyrelsen kunne få et overblik over baggrunden for affæren. Jan Storgård var inviteret for at han med sin mangeårige erfaring, kunne rågive os i bestyrelsen mht. hvordan vi agerer bedst muligt i den givne situation. Jan stillede spørgsmål undervejs og hjalp derved bestyrelsen til at få det ønskede overblik.

Taget

- De gamle sten blev genanvendt
- Hele taget blev lagt om for ca. 2 år siden
- Zink-inddækningen var utæt - udbedret 1. marts 2003
- Melding om utæthed fra Lise og Arkalo d. 11. december 2003
- Stillads igen midt i februar 2004
- Ny vandskade 5.th., d. 18. juni.

Syns- og skønsmand ud for at vurdere situationen, hvis vi skifter entreprenør (for at undgå ansvarsforflygtigelse ved 5-års eftersyn.)

Hvis taget ikke er tæt senest 6 mdr. inden 5-årseftersynet skal skaden anmeldes formelt som en byggeskade til Byggeskadefonden, som skal "fodres" med et sagsforløb.

ACTION

- Jens undersøger, om den store omlægning inkluderede kvisten ved Lise og Arkalo.
- Dagen efter et større regnskyl eller allerhelst dagsregn, gennemgår Jens og Jan loftet og Lise og Arkalos lejlighed i dagslys. Jens og Jan har udvekslet visitkort. Initiativet tages af en fra bestyrelsen.
- Jens rykker CEG: Klaus Hansen skal sende en rapport til Jens om, hvad "han har set" på sit besøg hos Absalonsgade 24.

Vinduer

Emnet blev diskuteret længe. Der er mange faktorer, der kan give kuldefald, som i et og alt minder om egentligt træk. (Kold luft der siver ned ved vindersiden af vinduet).

Varmeanlægget bør afbalanceres, så det fungerer optimalt. En VVS-ingeniør vil være den rette mand (fx Stig Lindholm).

Mødet sluttede ca. 22:30