

Referat af bestyrelsesmøde

8. september 2004

- 1. 5års- eftersyn**
- 2. taget**
- 3. fremleje**
- 4. underskrivelse af forsikringskontrakt**

Ad 1

Jesper ringer til BvB og hører hvad de skal bruge af materiale til 5-årseftersynet. Jan holder møde med Jan Storgård om det 18-siders dokument Byggeskadefonden (BvB) har udsendt.

Jan spørger også Jan Storgård om han kan rekvirere en kopi af afleveringsprotokollen fra Jens Harild.

Generelle forhold som skal indberettes til BvB:

- Taget er utæt. Gentagne reparationer har ikke løst problemet, som har være til stede siden taget blev lagt.
- Det lovede overtryk i lejligheden via varme- og ventilationssystemet som skulle modvirke træk virker ikke. Der er meget træk igennem lejlighederne.
- Låseringene på hoveddørens låse er for tynde.
- Sætningsskade i kælderen.
- Mangler lukning af skorstenshuller i kælder.
- Det trækker markant fra OptoGlas-vinduerne mod gaden når det er rigtig koldt. Manglende isolering?
- Det trækker fra de franske altandøre. Manglende isolering under gulvbrædder og i karme?
- Udbedring af vandskade fra 2001 på bagtrappen er ikke i orden.
- Hoveddøren smækker ikke og når den er lukket kan den åbnes med et stykke plastik.

Ad 2

Næste gang det regner kontakter vi Jens Harild.

Ad 3

Jesper har meddelt Malin at bestyrelsen skal have tilsendt en fremlejekontrakt på den nye lejer, hvor det fremgår at Peter Fyllgrafs kontrakt er suspenderet så længe den nye fremlejer bor i lejligheden.

Ad 4

Vores mægler anbefaler at vi rykker forsikringens hovedforfald til d. 1. oktober, så vi er bedre stillet hvis vi får brug for at skifte forsikringsselskab som følge af prisstigninger, der som hovedregel forekommer pr. 1. januar.

Næste møde: Mandag d. 13. september kl. 20.00