

XGF d. 2. februar 2005 hos Mette, Dorte og Morten

1. Vedtægtsændringer pga. lovændring

Afstemning om begrænsning af pantmuligheden til 80%:

Vi skal tage stilling til, om vi skal begrænse andelshavernes lånemuligheder til 80%, hvilket er det vi har mulighed for iflg. loven.

Fordelen ved at begrænse pantmuligheden til 80% er, at det giver foreningen et vist råderum for at optage lån fremover (så alt ikke er belånt privat).

Vi holder møde med VA om andelskronen inden XGF.

Der skal udsendes dagsorden til

2. Lise + Agalo vil bytte lejlighed med Mette

- der skal synes lejligheder.

Jesper og Jan syner Lise & Arkalos lejlighed søndag d. 23. januar kl. 17.00
Jan kontakter Mette mhp. syn af hendes lejlighed.

Lise & Arkalo kan optage den nye låntype fra 1. februar.

Holde sikkerhedsbeløb tilbage fra sælger, til udbedring af skjulte fejl og mangler. Hvor mange procent? Hvor længe?

3. Marlin vil muligvis bytte eksternt

Punktet er strøget indtil vi hører fra Marlin igen.

4. Status på byggesag

4.a. Byggeskadefondens gennemgang

Byggeskadefonden (BvB) udsender en rapport med anbefalinger til hvad vi skal fokusere på til 5-årseftersynet og hvordan vi skal forholde os til entreprenøren.

De rågivende arkitekter konstaterede at undertaget tydeligt var behæftet med adskillige fejl og mangler, fx. sstort hul i gipsplade, isolering der ikke går helt til kant, rør der ikke er isolerede, skorstenene er ikke lukkede af, m.m.

Vi afventer BvB's rapport.

4.b. Tagsagen

CEG har fået frist til 1. februar 2005 til at udbedre den påberåbte fejl og mangler. Kent Friis fra VA foreslår, at vi benytter en anden entreprenør til at udbedre skaderne, såfremt arbejdet kan holdes indenfor den økonomiske ramme der er givet ved det beløb vi har tilbageholdt fra CEG.

En anden mulighed er at afvente BvB's rapport og undersøge om BvB vil gå ind i sagen.

Bestyrelsen diskuterer sagen med Kent Friis inden den ordinære GF.

5. Tilbud om METRO-kort

- vi har fået tilbud om et Metro-indkøbskort til foreningen - så vidt jeg kan se kræver det ikke andet end vores underskrifter, og det skulle være muligt for alle medlemmer at bruge

Bestyrelsen accepterer. Jesper undersøger forholdene omkring kortet og rundsender til efterfølgende underskrift i bestyrelsen.

6. Bestyrelsens sammensætning

- som aftalt på sidste GF vil Jesper gerne stoppe som formand fra og med den kommende GF. Med Jespers ord kunne det også være en passende lejlighed til at få en ny i bestyrelsen. Jesper vil gerne bistå med at følge igangværende sager på vej (selvom det ikke bliver som best. medlem)

7. Status for netværket

10 andele opkoblet. Kommende forslag om opgradering til 4 mbps.

8. Evt.

Opgaver:

- JAN: Møde med Kent Friis ang. ejendomsvurdering/stigning i andelskronen inden XGF.
- GLENN: Hvornår er det vinterferie?
- JESPER: Vedtægtsændringer skal implementeres i de eksisterende vedtægter.
- ALLE: Læse oplæg fra ABF (rundsendes af Jesper).
- JAN: Tilmelding til ABF-kursus om nye låneregler (d. "8". februar)
- deltagere: Jan.
- JAN: Notits til runddeling om gratis 4 mbps indtil 1. maj.
- JAN: Købe 12 patchkabler (skydebanen.net)
- GLENN: Undersøge om vi har fået en regning fra "Antennegruppen".
- Jan kontakter Mette mhp. syn af hendes lejlighed.
- JESPER: Undersøger METRO-kortet. Der skal ikke være mulighed for kredit-køb.
- GLENN: Finde drift- og vedligeholdelsesmappe.
- GLENN: Holde sikkerhedsbeløb tilbage fra sælger, til udbedring af skjulte fejl og mangler. Hvor mange procent? Hvor længe?