22. august 2005

Entreprenørfirmaet
Claus E. Gregersen A/S
Box 10 Lyngbyvej 403
2820 Gentofte

Reklamation over konstaterede svigt/ skader i ejendommen A/B Absalonsgade 24
BvB sag nr. 1997-1014/2004-4

Ejer:	A/B Absalonsgade 24, 1658 København V
Matr. nr.	216 Udenbys Vester, København
Afleveringsdato:	30-10-2000
Rådgiver:	Byens Tegnestue Aps. V/ Ark. J. Harrild & N. Herskind Forbindelsesvej 5 2100 København Ø
Hovedentreprenør:	Claus E. Gregersen A/S Box 10, Lyngbyvej 403 2820 Gentofte

Vedlagt kopi af BvB´s sammenfatning: Absalonsgade 24, København.

Som det fremgår har BvB (Byggeskadefonden vedrørende bygningsfornyelse) foretaget 5- års eftersyn af ombygningen på ovennævnte ejendom.

Der reklameres hermed overfor projekterings- og eller udførelsesfejl på følgende punkter, og der reklameres både til rådgiver og til entreprenørfirma med forbehold for BvB´s endelige rapport om undersøgelse af tagkonstruktionen:

1.0 Tag. Ved eftersynet er taget registreret med svigt/ skade.

Eftersynsfirmaet har registreret et antal svigt/ skader på undertaget som betyder at BvB har valgt at få foretaget et efterfølgende særligt eftersyn med henblik på at få afklaret i hvilket omfang de registrerede svigt/skader har en indvirkning på tagkonstruktionens levetid.

Der tages forbehold for yderligere anmeldelse af svigt/ skader i tagkonstruktionen indtil endelig rapport fra BVB foreligger.

12.0 Afløb. Ved eftersynet er afløbsinstallationen registreret med svigt/ skade.

Mange tilstoppede afløb mellem vandlås og faldstamme i installationsskakt. Fejlen kan muligvis tillægges forkert fald.

16.0 Ventilation. Ved eftersynet er ventilationen registreret med svigt/ skade.

a) Mangelfuld isolering af ventilationsrør på loft.
b) Manglende lukning og isolering ved ventilationsgennemføring i skorsten på loft.
c) Manglende eller utilstrækkelig lufttilførsel under dør til badeværelser

Herudover har vi konstateret manglende isolering i skunk 5. sal tv. Isoleringen er fjernet i forbindelse med udbedringsarbejde i skunk og isolering er ikke genudlagt i skunk.

Når endelig rapport foreligger vil vi indkalde til eftersynsmøde for herigennem at klarlægge ansvaret for de anmeldte svigt og skader. Vi vil vende tilbage med mødeindkaldelse på et senere tidspunkt.

Vi håber naturligvis, at De vil være behjælpelig med udbedring af svigt og skader og at forholdene kan klares i mindelighed. Vi forbeholder os dog ret til at få sagen prøvet ved en retslig afgørelse, hvis der skulle opstå uenighed om ansvar og/ eller udbedring.

Vi skal venligst anmode om, at De inden 15. september 2005 skriftligt tilkendegiver Deres holdning til sagen.

På vegne af
A/B Absalonsgade 24

Jan Storgaard
Julius Thomsens Gade 24.II th
1632 København V

Brevet er enslydende fremsendt til Byens Tegnestue & Entreprenørfirmaet Claus E. Gregersen.

Kopi af brev til administrator: West Administration & 1. bygningsinspektorat & A/B Absalonsgade (eftersynsrapport og bilag er ikke fremsendt i kopi).

22. august 2005

Byens Tegnestue Aps
Forbindelsesvej 5
2100 København Ø

Reklamation over konstaterede svigt/ skader i ejendommen A/B Absalonsgade 24
BvB sag nr. 1997-1014/2004-4

Ejer:	A/B Absalonsgade 24, 1658 København V
Matr. nr.	216 Udenbys Vester, København
Afleveringsdato:	30-10-2000
Rådgiver:	Byens Tegnestue Aps. V/ Ark. J. Harrild & N. Herskind Forbindelsesvej 5 2100 København Ø
Hovedentreprenør:	Claus E. Gregersen A/S Box 10, Lyngbyvej 403 2820 Gentofte

Vedlagt kopi af BvB´s sammenfatning: Absalonsgade 24, København samt relevante bilag.

Som det fremgår har BvB (Byggeskadefonden vedrørende bygningsfornyelse) foretaget 5- års eftersyn af ombygningen på ovennævnte ejendom.

Der reklameres hermed overfor projekterings- og eller udførelsesfejl på følgende punkter, og der reklameres både til rådgiver og til entreprenørfirma med forbehold for BvB´s endelige rapport om undersøgelse af tagkonstruktionen:

2.0 Tag. Ved eftersynet er taget registreret med svigt/ skade.

Eftersynsfirmaet har registreret et antal svigt/ skader på undertaget som betyder at BvB har valgt at få foretaget et efterfølgende særligt eftersyn med henblik på at få afklaret i hvilket omfang de registrerede svigt/skader har en indvirkning på tagkonstruktionens levetid.

Der tages forbehold for yderligere anmeldelse af svigt/ skader i tagkonstruktionen indtil endelig rapport fra BVB foreligger.

12.0 Afløb. Ved eftersynet er afløbsinstallationen registreret med svigt/ skade.

Mange tilstoppede afløb mellem vandlås og faldstamme i installationsskakt. Fejlen kan muligvis tillægges forkert fald.

16.0 Ventilation. Ved eftersynet er ventilationen registreret med svigt/ skade.

d) Mangelfuld isolering af ventilationsrør på loft.
e) Manglende lukning og isolering ved ventilationsgennemføring i skorsten på loft.
f) Manglende eller utilstrækkelig lufttilførsel under dør til badeværelser

Herudover har vi konstateret manglende isolering i skunk 5. sal tv. Isoleringen er fjernet i forbindelse med udbedringsarbejde i skunk og isolering er ikke genudlagt i skunk.

Når endelig rapport foreligger vil vi indkalde til eftersynsmøde for herigennem at klarlægge ansvaret for de anmeldte svigt og skader. Vi vil vende tilbage med mødeindkaldelse på et senere tidspunkt.

Vi håber naturligvis, at De vil være behjælpelig med udbedring af svigt og skader og at forholdene kan klares i mindelighed. Vi forbeholder os dog ret til at få sagen prøvet ved en retslig afgørelse, hvis der skulle opstå uenighed om ansvar og/ eller udbedring.

Vi skal venligst anmode om, at De inden 15. september 2005 skriftligt tilkendegiver Deres holdning til sagen.

På vegne af
A/B Absalonsgade 24

Jan Storgaard
Julius Thomsens Gade 24.II th
1632 København V

Brevet er enslydende fremsendt til Byens Tegnestue & Entreprenørfirmaet Claus E. Gregersen.

Kopi af brev til administrator: West Administration & 1. bygningsinspektorat & A/B Absalonsgade (eftersynsrapport og bilag er ikke fremsendt i kopi).