

## referat | bestyrelsesmøde AB Absalonsgade 24

2006-01-30

Til stede: Jan Holbæk, Mette Lindberg, Jan Krog Henningsen, Dorte Würtz

Afbud: -

Referent: Mette Lindberg

### 1. Isolering i skunk hos Kramer:

Dorte ,4.tv som er umiddelbart påvirket af problemet med kulde, henvender sig til kramer, om at der skal ske adgang for håndværkere snarest.

(Jan 2tv. har modtaget bekræftelse fra byggeskadefonden på at skaderne er anmeldt. Når Kramers skunk er isoleret skal der skrives til kbh. kommune at øvrige mangler er udbedret.)

### 2. Sprække under badeværelsedør?

der er ikke noget problem, da udluftningen fungerer fint. vi skal ikke have sprækken i døren lavet større.

### 3. Kvittering for udbedring af afløb.

Aftalen var at der blev åbnet og ændret faldet på afløbet. Vi har indsigelsesret, hvis det der er gjort for at udbedre problemet, ikke virker. det er konstateret at faldet ikke er nok, det følger ikke normen, men blev udbedret så godt det kunne lade sig gøre. Spørgsmålet er om der skal åbnes endnu engang både i badeværelse og køkken for at ordne det. jan storgård skal kontaktes ang. hvordan aftalen lød med håndværkeren, da vi skal have det skriftligt. Jan 2tv. ringer til jan storgård og får afklaring på: 1. hvor meget fald skal der være ifølge normen i %. 2. hvad er der skriftligt på denne sag?

### 4. Overdragelse af administration fra vestadministrationen..

Revisor til udarbejdelse af årsregnskab? AP Revision skal kontaktes.

Materialet (hovedmappen) fra vestadministrationen er udleveret til os, så vestadministrationen er ude af billedet. Bilagsmappen skal afleveres til APrevision som skal revidere årsregnskab. Jan overtager bogføring. Hovedmappen og skøder på huset/ andelsbeviser skal opbevares i bankbox eller hos AP revision. Jan 2tv undersøger om de har mulighed for sikker opbevaring. (skødet skal hjemkaldes fra realkredit)

### 5. Plan for 3 th.

Der sendes mail til glenn&viola ang. salg af lejlighed.

Fristen for at melde ud hvis lejligheden skal sælges pr. 1. marts er 1.feb.

nicholas francis skal flytte ud pr. 1. marts, derefter og frem til salg afholdes huslejeudgift af glenn&viola.

### 6. Status på lejlighedssammenlægninger:

Jan flytter postkasse som aftalt og maler hoveddør den rigtige blå, begge dele snarest. Jan maler væggen i nederste del af bagtrappe op til vinduet ml. st. og 1., knækket hvid (ral9001)

Mads og Dorte er indkaldt til møde med bestyrelsen tirsdag d. 7. februar, hvor de redegør for status for sammenlægningen og forsyner bestyrelsen med de krævede kopier af ansøgninger og tilladelser.