

Referat bestyrelsesmøde 15. februar 2007

1. Adkomsterklæringer
2. Vaskeri (tørretumbler)
3. Altaner
4. Vedligeholdelsesplan
5. Kælder: plan, indretning af fællesrum, oprydning mm.
6. Vicevært
7. ADSL (info)
8. Status på 5 års syn
 - a. Tagsagen
 - b. Meddele kommunen at udbedringer er foretaget
 - c. Kun nyt tag på gadesiden?
9. ALKA/forsikring
10. Fixe stikkontakter

Ad 1 Adkomsterklæringer

2 gange adkomsterklæringer underskrevet og en fuldmagt til Irene Dahl med tilbagekaldelse af eksisterende fuldmagt til Vest Administrationen.

Ad 2 Vaskeri (tørretumbler)

Opkrævning

Bestyrelsen besluttede at ændre opkrævningen til vaskeriet til 100 kr. pr. husstand. Baggrunden er at ingen kan gennemskue og overkomme de sindrige udregninger som Glenn stod for.

Jan Holbæk udregner konsekvenserne af, at andelshaverne har betalt "skævt" ind til vaskeriet siden 1. januar 2006 og formulerer et forslag til udligning til brug for den kommende ordinære GF.

Tørretumbler

Der er skrevet regning på 3000 kr. for reparationer indtil nu. Maskinen er funktionsdygtig, men kun midlertidigt. Bestyrelsen beslutter at indhente pris på en ny maskine, da dette giver bedst mening økonomisk og praktisk.

Jan Holbæk undersøger modelnummer og den oprindelige købspris på vores tumbler og videresender dette til Jan K.H., som tjekker dagsprisen på nettet. og indleder forhandlinger med leverandører.

Vaskemaskine

Jan KH beder Nortec om at evaluere/fejlsøge på vaskemaskinen. Ikke reparere, men give tilbud på A) reparation og B) ny vaskemaskine - sammen med tørretumbler.

OPDATERING 2001-03-08:

Vaskemaskinen er rensat og serviceret. Den når de grader den skal, men dårlig rengøring har givet problemer med lugt og andre gener.

Nortecs tilbud på en ny tørretumbler inkl. installation til 15.000 kr. har ved en priskontrol vist sig at være alt for dyrt. Bestyrelsen købte under mødet en ny tilsvarende tørretumbler på nettet hos Hvidevaretilbud.dk for 7.500 inkl. moms og fragt. Installationen forventes at kunne udføres for max. 1.500 kr. inkl. moms.

Ad 3 Altaner

1. Kontech skal omgående have besked om at gå videre med de 10 altaner.
2. Mette og Jan Holbæk indhenter overslagspris på kvistaltaner
3. BvB skal høres om dato for tagreparationen (Jan K.H.)
4. Punktet diskuteres videre på næste bestyrelsesmøde

Mødet udsat til næste torsdag d. 22. kl. 20 hos Mette.

- Tilbud fra Altan.dk +
- Dialog med Kontech
 - A: Udvide eksisterende entreprise

Punkter til XGF:

- Samlet løsning - inkl. kvistaltaner
- Samlet omkostning
- Forslag til finansiering
- Malet eller galvaniserede

John fra Kontech:

- Inddrage tømrer som underentreprenør
- Dato for møde med bestyrelsen efter nabohearingssvar

Tidsplan

BvB skal høres om dato for tag (JanKH)	Uge 9
Høre Kontech om udvidelse med underentreprise, forhold (pris/tilladelse) omkring Jan & Annes altan (JanKH)	Uge 9
Opslag om at der bliver indkaldt til XGF 22/3 (Rami)	Uge 9
Tilbud fra Altan.dk + en mere (Mette)	Uge 10
Møde med John fra Kontech om statikberegninger mhp. kommunalansøgning, Jan & Annes altaner, tidsplan, AB92 (alle)	Uge 11 15/3 (torsdag)
Forberede XGF (alle) plan for kælderrokade	15/3
Indkalde XGF (alle)	15/3
Afholde XGF	22/3

Ad 4. Drift- og vedligeholdelsesplan

Jan Holbæk laver udkast til drifts- og vedligeholdelsesplan
Træværk
Vand
Varme
Ventilation
Rensning af brønde, Benny Johansen
Varmtvandsbeholder, Benny Johansen
Maling på farvekode noteres

Ad 5. Kælderplan

- Plantegning over kælderrum med tilhørsforhold (Mette)
- Opmærkning af kælderum ("2.th.") (Mette)
- Minna/Malin-problematikken (Jan)
- Plan for rokade (oplæg fra bestyrelsen til XGF)
- Plan for oprydning (besked fra bestyrelsen til XGF)

Ad 6. Vicevært

Bestyrelsen har efterkommet et ønske fra viceværten om at hæve prisen fra 1.500 kr. inkl. moms til 2.000 kr. inkl. moms.

Det skal aftales med viceværten, at han skal varetage dele af vedligeholdelsesplanen. Hvilke dele skal afklares, når planen er endeligt udarbejdet.

Ad 7. ADSL

Vi opgraderede i august fra 8 Mbps til 20 Mbps, da prisen var den samme. Jan KH bad i februar TDC om at kontrollere at vi rent faktisk fik den ønskede hastighed.... hvilket det viste sig at vi ikke gjorde - og aldrig havde fået. Nu er vi så opgraderet til de 20 Mbps og har fået en undskyldning - samt en check på 1.250 kr. :-)

Ad 8. Status på 5 års syn

Tagsagen

Mail fra BvB 27. februar 2007

Hej Jan Krog Henningsen,
AB Absalonsgade 24

Tak for din mail.

Jeg beklager, at du ikke har hørt fra os tidligere. Normalt kontakter vi ejeren ca. hver 3. måned for at fortælle, hvordan sagen står, men Linda Heyde Olsen er desværre blevet langtidssygemeldt. Thomas Bograd har derfor overtaget den juridiske del af sagen.

Vi er pt. i gang med nogle forhandlinger med forsikringssselskabet om rådgiverens ansvar. På sammen måde er vi i dialog med entreprenøren. Alt sammen i et forsøg på at afslutte sagen i mindelighed, så vi kan gå i gang med en udbedring så hurtigt som muligt. Lykkes det ikke, vil vi overveje at gennemføre syn og skøn, men pt. håber vi på en mindelighedsløsning.

Hvis I får yderligere problemer med vandindtrængning, vil jeg bede jer kontakte arkitekt Kristian Køie på telefon 82 32 24 09.

Vi skal nok holde jer orienteret om det videre forløb. Håber at det er tilstrækkeligt, - ellers er du velkommen til at kontakte mig på telefon 82 32 24 08.

Venlig hilsen
Inge-Marie Kryger
afdelingschef

Meddele kommunen at udbedringer er foretaget

Kræver at Jagtvejens VVS udformer en erklæring om, at de ikke har udført deres arbejde ordentligt under byfornyelsen. Jan Holbæk indhenter sådan en erklæring.

Ad 10. Stikkontakter

1. Etageplaner kopieres (Jan Holbæk) og omdeles med fristdato for hvornår afleveres (til JKH) med markeringer (kryds) af, hvor der er løse stik.
2. JKH kontakter et elektrikerfirma for en aftale.

ToDo:

- Jan Holbæk sender regnskab til Anette/AP
- Jan Holbæk ringer til hr. Horst ang. asymmetriske altaner i stueetagen og nabohøring
- Jan KH kontakter statiker og hans arkitekt omkring altaner på kvisten. Aftale om at komme ud i uge 13.
- Jan Holbæk får erklæring fra Jagtvejens VVS om at de ikke har udført deres arbejde ordentligt.
- Jan Holbæk kontakter ALKA for et tilbud