

# Bestyrelsesmøde AB Absalonsgade 24

24. marts 2009

## Dagsorden

1. Tagsag: har vi kontakt med bvb, eller skal vi igen holde dem i ørene?
2. Altaner : brev om nedskrivning fra kontech, underskrives og skal retur.
  - a. udløb af tilladelse til altaner på 5.? skal tjekkes...
3. Renovering af bagtrappe
4. Finanskrise: skal vi tjekke vores låneaftaler osv. ifht. krise?
  - a. (har lige hørt om en andelsforening der gik konkurs pga dårlige lån..)
5. Mulighederne i statens løntilskud i forbindelse med individuel opretning af afløb.
6. Postkasser
7. Eventuelt
8. Generalforsamling

## Ad 1 Tagsag

BvB og syns- og skønsmanden besigtigede den 28. januar.  
Arkitekten fotograferede med den "uvildige" skønsmands kamera imens BvBs repræsentant sludrede om gode gamle dage med skønsmanden.

BvB er rykket for svar den 2. februar og igen 24. marts. Uden held.

## Ad 2 Altaner

Garantien er nedskrevet til 2% (uden moms) efter 1-årsgennemgangen i sommeren 2008.

Kvistaltaner afventer skønssagen på taget. Kim Olsson er rykket for svar på, om kommunen har givet os et år mere på byggetilladelsen, hvilket vil sige at vi har indtil november 2009.

## Ad 3 Renovering af bagtrappen

JH: Brødrene Steinfath  
JH: Dan Wils  
JKH: Blå

## Ad 4 Finanskrise

Foreningens lån er fast forrentede (på 3 og 4%), så vi har intet at frygte i den forbindelse.

## Ad 5 Mulighederne for statsligt løntilskud i forbindelse med individuel opretning af afløb.

Bestyrelsen orienterer på GF

## Ad 6 Postkasser

Pr. 1/1 2010 skal vi have opsat postkasser på hovedtrappen ved gadedøren.

Postopak + Reelt

## **Ad 7 Eventuelt**

Der skal laves opslag om arbejdsweekend lørdag den 25. april. Sune laver opslag. Der er aftalt formøde ugen inden.

- Krogen skal gøres færdig (lukkes med planteværk, males, mm.)
- Havemøbler skal efterses og eventuelt udskiftes
- Legehuset: Tagpap og maling
- Rydde op i legetøjet
- Vandslange hænges op og efterses

Gårdlauget skal høres om muligheden for at udvide cykelparkering op mod plankeværket indtil Skydebanen.

## **Ad 8 Generalforsamling**

1. Opgørelse over huslejeindbetalinger
2. Alt afleveres til revisor
3. Revisor bruger 14 dage (afleverer inden påske)
4. Bestyrelsen gransker i påsken
5. Indkaldelse senest den 16. april med dagsorden, regnskab og budget
6. Afholdelse af ordinær generalforsamling torsdag den 30. april

JH afklarer om revisor følger med til GF som en del af prisen.

Bestyrelsens beretning

- rumfølere
- nyt trappelys

Bestyrelsen orienterer

- den nye vaskemaskine – hvordan booker vi? (én kalender på hver maskine?)
- det nye tv-signal
- postkasser
- individuelt statsligt løntilskud til håndværkere
- bagtrappe
- kalkspalter