

Referat af ordinær generalforsamling A/B Absalonsgade 24, d. 26. maj 2011

Tilstede: Jan Holbæk, Maiken Bork Clausen, Dorte Würtz, Mette Barkman Petersen, Mads Barkman Petersen, Magnus Barkman Petersen, Jan Krog Henningsen.

Fraværende: Mark Lewis (1. sal), Sophie Brüner (3.tv.), Lise Bak Lundahl, Arkalo

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning
- 4) Forelæggelse af årsregnskab 2016 og revisionsberetning til godkendelse
- 5) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2017 til godkendelse
- 6) Bestyrelsen orienterer
 - a) Altangennemgang
 - b) Kælderlys
 - c) Dagligdrift-politik-opslag
- 7) Eventuelle indkomne forslag
- 8) Fastsættelse af det årlige bestyrelseshonorar
- 9) Valg til bestyrelse
- 10) Eventuelt

1. Valg af dirigent

Dirigent: Mark Lewis, som bød velkommen og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Referent: Jan Krog Henningsen.

3. Bestyrelsens beretning

Jan Krog Henningsen, bestyrelsesformand, fremlagde bestyrelsens beretning:

I juli måned brød vores internet-switch sammen og måtte skiftes. Tilsyneladende er der ikke det store behov for genstarter efter den nye switch er blevet installeret, så klart en forbedring. Forbedret blev også vores internet-forbindelse, da den blev opgraderet fra 50 Mbps op og ned til 200 Mbps op og ned. Og så steg prisen fra 100 til 125 kr. men ærligt talt helt fair, da prisen end ikke var blevet indeksreguleret, og på den måde faktisk var faldet henover årene.

Og så har der været foretaget malerarbejder: Først hos Dorte der langt om længe har fået malet lofter efter de mange vandskader for flere år siden pga. vores utætte tag.

Som aftalt på sidste års GF iværksatte bestyrelsen en gennemgang af altangulve samt maling af altandøre og vinduer mod gårdsiden. Vi fik endda også rense afløb i alle lejligheder, nu vi alligevel var i gang med den store nøgle-logistik. Resultatet er ganske imponerende. Flotte hvide vinduesrammer mod gården og nydelige altangulve, hvor plankerne blev taget op for at strøerne med begyndende råd kunne

skiftes til en stærkere træsort. I den forbindelse blev plankerne lagt tilbage på en måde så de lå som var de nylagte, dvs. med samme afstand imellem dem, hvilket ikke var tilfældet før arbejdet gik i gang.

Desværre gik der en lille smule kuk i logistikken, så de nyrensedede og friskt olierede planker stod klar til at modtage de mange tusind små skaller eller flager fra den gamle maling, som maleren efterfølgende skræbete af vinduer og altandøre for at kunne male dem flot. Malingskallerne sidder nu fast i flere af altangulvene og vi skal derfor lige have dem rengjorte igen. Dette dog langt fra samme omfattende proces som sidst. Mere om dette snarest!

I en længere periode havde 3.th. og 4.th. fornøjelsen af nærmest at bo sammen. I hvert fald delte vi dørtelefon, så om man ringede på nede fra gaden hos den ene eller den anden løb begge hen til dørtelefonen da den konsekvent ringede begge steder. Efter en del tilløb med tilkald af elektrikere der ikke kunne finde ud af det, lykkedes det at finde en ekspert i Siedle (som mærket hedder) og han løste problemet på en times tid eller to.

28. januar holdt vi et brag af en fest da de fleste af os mødtes til Tour de Lejlighed. Det var en fantastisk aften og en dejlig følelse at feste med hinanden i huset og ikke mindst at se hvor forskelligt alle bor og indretter sig på nogle kvadrat metre der jo grundlæggende er meget ens. Stor succes!

Også i år er vi blevet flere: Enok og Sofie har fået den lille Bjørn. Stort tillykke! :)

4. Forelæggelse af årsregnskab 2016 og revisionsberetning til godkendelse

Jan Holbæk fremlagde regnskabet.

Spørgsmål til revisor:

Note 14: "Uafregnet for 2013" samt "Uafregnet for 2015"?

Note 1: Indsæt kolonne med tidligere års værdi.

Årsregnskab 2016 enstemmigt vedtaget.

Regnskab 2016 blev godkendt.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2017 til godkendelse

Budget 2017 enstemmigt vedtaget.

Drifts- og likviditetsbudgettet 2017 blev godkendt.

6. Bestyrelsen orienterer

6.a.: Altangennemgang (gennemgået i beretningen)

6.b.: Kælderlys.

Bestyrelsen orienterede og GF anerkendte.

6.c.: Dagligdrift-politik-opslag.

Magnus sætter opslag op.

7. Indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.

8. Fastsættelse af det årlige bestyrelseshonorar

Generalforsamlingen fastsatte det årlige bestyrelseshonorar pr. bestyrelsesmedlem til 3.500 kr. Suppleanter modtager ikke honoraret.

9. Valg til bestyrelse

Formand: Jan Krog Henningsen
Næstformand: Jan Holbæk
Kasserer: Magnus
Medlem: Enok
Suppleant: Mark Lewis

10. Eventuelt

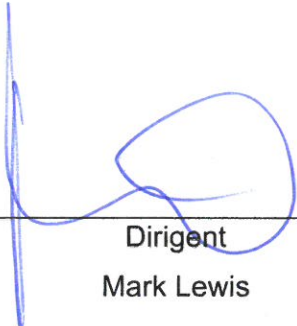
Havedag inkl. udstyr d. 30. maj kl. 17.00

Bestyrelsen undersøger hvad det koster at renovere hovedtrappen.

Ubudne gæster i varmekældereren

Festmiddagskonceptet

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.



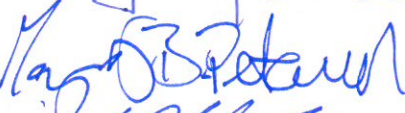



Dirigent
Mark Lewis



Referent
Jan Krog Henningsen

Bestyrelsens påtegning

Formand:		Jan Krog Henningsen
Næstformand:		Jan Holbæk
Kasserer:		Magnus Barkman Petersen
Medlem:		Enok Holsegård