

# Bestyrelsens beretning

## Ordinær generalforsamling 2020 for AB Absalonsgade 24

Det har været et mere end almindeligt begivenhedsrigt år, hvor renoveringen af vores hovedtrappe har fyldt utroligt meget og taget utroligt lang tid.

## Farvel til Mads og Dea – velkommen til Laura og Olivia

I december flyttede Mads & Dea og ungerne i hus og vi fik Laura ind... dvs. Laura skulle på et længerevarende praktikophold i Filippinerne, så vi måtte i stedet sige velkommen til et par norske studerende. Men nu er Laura flyttet ind sammen med sin søster, Olivia. Pga. pandemien måtte både Laura og de to norske studerende reducere deres udlandsophold og vende hjem til mere vante forhold.

## Corona-pandemi

Som forening har vi ikke sat det store beredskab i gang ifm. Corona. Vi er dog allesammen meget opmærksomme på ikke at gå/stå for tæt på trapperne eller i kælderen, ligesom vi kun skal være en enkelt beboer ad gangen i vaskeriet.

## Havedag

Pga. et kraftigt reduceret smittetryk afholdt vi en havedag søndag d. 3. maj med det maksimalt tilladte antal deltagere. Det var virkelig rart at se andre mennesker som ikke var på en skærm, omend frustrerende at man ikke måtte kramme. Der blev sat fine blomster, fejet og opsat havemøbler.

## Trappesagen

Efter en meget opslidende trappesag, og en dialog med God Service med lange svartider (lige så meget vores skyld) fik vi endelig afholdt en afleveringsforretning, d. 12/12 2019, på istandsættelsen af hovedtrappen. Vi tilbageholdt dog stadig betaling, da arbejdet med at reparere skader på lejlighederne på 2., 3. og 4. sal, og polering af linoleummet, fortsat udestod. Dette blev udført i marts måned – og udført i overraskende høj kvalitet. Vi har derfor i april betalt regningen til God Service.

## Ny elektriker og lys på hovedtrappen

Vi har fået ny elektriker, PH-EI, som holder til på Vesterbro, og allerede har været her for at skifte lamperne ved postkasserne og døren til kælderen.

## Omlægning af realkreditlån

Vi har i bestyrelsen arbejdet med muligheden for at omlægge vores realkreditlån til ét samlet 20-årigt lån med fast rente og afdrag. Besparelsen var potentielt ganske betragtelig, men krævede at vi fik indhentet de rette tilbud, mandat fra andelshaverne samt agere med den rette tidsfrist ifht. at opsige eksisterende lån ved udgangen af et kvartal. I første omgang var vi for tæt på udgangen af fjerde kvartal 2019, og i anden omgang kom Corona-krisen og satte helt uventet renten voldsomt i vejret. Vi afventer nu en normalisering af realkreditmarkedet inden vi omlægger. I hører nærmere.