

Referat af ekstraordinær generalforsamling A/B Absalonsgade 24, d. 22. juli 2020

Til stede:

Jan Holbæk Nielsen (stuen), Mark Whitfield Lewis (1. sal), Mette Barkman Petersen (5.tv.), Lise Bak Lundahl (2.th.), Jan Krog Henningsen, (4.th.), Magnus Barkman Petersen (5.th.)

Fuldmagt fra:

Maiken Bork Clausen (3.th.), Dorte Würtz (4.tv.), Laura Hull Fregerslev (2.tv.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Behandling af forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om at opsigte vores eksisterende lån og optage et nyt 20-årigt fast forrentet lån med en rente på 0,5%. Lånebeløb svarer til indfrielse af eksisterende lån.
 - b. Indkomne forslag
4. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Dirigent: Mark Whitfield Lewis, som bød velkommen og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og at de indkomne fuldmagter er gyldige.

2. Valg af referent

Referent: Jan Krog Henningsen.

3. Behandling af forslag

3.a. Forslag om at opsigte vores eksisterende lån og optage et nyt 20-årigt fast forrentet lån med en rente på 0,5%.

Jan Holbæk Nielsen fremlagde bestyrelsens forslag om at opsigte vores eksisterende realkreditlån og optage et nyt samlet realkreditlån – fortsat hos Realkredit Danmark: Foreningen har pt. tre forskellige realkreditlån hos Realkredit Danmark med en samlet hovedstol på ca. 5 mio. DKK, hvoraf ca. 2,5 mio. DKK er afdragsfri, som vi begynder at afdrage på om 5-6 år. Vi kan ved omlægning til ét nyt samlet realkreditlån med en løbetid på 20 år og en fast rente på 0,5% spare ca. 100.000 DKK i årlige omkostninger inkl. afdrag på vores realkreditgæld. Dertil afdrager vi på hele hovedstolen.

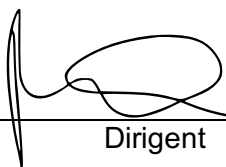
Dirigenten bragte forslaget til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 9 stemmer for (3 stemmer via fuldmagt) og 0 stemmer imod.

3.b. Indkomne forslag

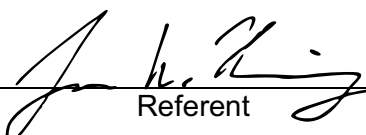
Ingen indkomne forslag.

4. Eventuelt

Ingen indlæg.



Dirigent
Mark Whitfield Lewis



Referent
Jan Krog Henningsen

Bestyrelsens påtegning

Formand:

Næstformand:

Kasserer:



Jan Krog Henningsen



Jan Holbæk Nielsen



Mark Lewis