

# Bestyrelsens beretning 2021

## Ordinær generalforsamling for AB Absalonsgade 24

Det har været et fuldblods Corona-år siden sidste generalforsamling, med to yderligere lockdowns. De fleste af os har været underligt meget hjemme det sidste års tid – og set underligt lidt til hinanden...

## Havedag

Den helt store forløsning kom til havedagen, hvor de fleste af os samledes om at rydde op, luge, rive, sætte blomster og ikke mindst lægge nyt tag på gårdens skur.

## Endelig omlægning af foreningens realkreditlån

Corona fik også forsinket omlægningen af vores realkreditlån, for da vi endelig var klar – også timingsmæssigt ift udløb af et kvartal – ja, så steg renten mærkbart pga. Corona-krisen.

Men d. 22. juli fik vi endelig afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor vi besluttede at omlægge vores forskellige 30-årige lån, med og uden afdrag, til et samlet 20-årigt lån på 5 mio. kr. med afdrag og en fast rente på 0,5%. Dermed afdrager vi på vores samlede gæld til en noget lavere rente og vi bliver gældfri 10 år tidligere.

Dermed har vi styrket foreningens økonomi betydeligt, hvilket Jan Holbæk vil redegøre for senere på denne generalforsamling.

## Nyt vaskeri

2021 fik en frisk start med et splinternyt vaskeri med en flot og avanceret maskinpark. Vi kunne i bestyrelsen se, at udgifterne til reparationer begyndte at stige mærkbart, så det kunne bedst betale sig at få skiftet de gamle og slidte maskiner ud.

De fleste af os er vist ret tilfredse med kvaliteten. Især det faktum at en 60-graders kun tager få minutter ekstra end en 40-graders og at tørretumbleren er lynhurtig og tørrer tøjet lige så hurtigt som man kan vaske det.

Det samlede vaskeri kostede 67.000 kr. inkl. bortskaffelse af de gamle maskiner. Vi betalte kontant da vi har rigeligt med likvider i banken.

## Steffen er tilbage

Vi har opsagde aftalen med God Service, som stod for trappevasken, og har indgået aftale med Steffen, som tidligere har været vicevært i foreningen. Det er han nu igen, og man kan skrive til ham på [vicevaert@absalonsgade24.dk](mailto:vicevaert@absalonsgade24.dk). Han står for at fylde vand på varmeanlægget, trappevask og småreparationer. Således har han indtil videre repareret

kælderens trådgitter mod gaden, vandhanen i vaskeriet og fået skiftet dørhåndtag på indersiden af vores hoveddør. Steffen har også givet vores opgangsvinduer en pudsning og udført en hovedrengøring af hovedtrappen. Han pudser også vinduer privat mod en rimelig betaling.

## Julen varer længe

Vi tændte juletræet d. 6. december – lige inden 3. lockdown. Det blev fint pyntet med lys og kugler... og blev først taget ned til havedagen d. 25. april. Det er vist rekorden :D