

# Referat af ordinær generalforsamling A/B Absalonsgade 24, d. 31. maj 2022

Til stede:

Jan Holbæk (stuen), Anne Specht (stuen), Mark Lewis (1. sal), Laura Fregerslev (2.tv.), Lise Bak Lunddahl (2.th.), Dorte Würtz (4.tv.), Jan Krog Henningsen (4.th.), Mette Barkman (5.tv.), Magnus Barkman (5.th.), Maiken

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab 2021 og revisionsberetning til godkendelse
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2022 til godkendelse
6. Bestyrelsen orienterer om status på vedligeholdelsesplan
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg til dagligt vedligehold
  - a. Vaskeri
  - b. Røgalarmer for- og bagtrappe
  - c. Vanding af blomster
9. Valg til bestyrelse
10. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Dirigent: Mark Lewis, som bød velkommen og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dirigenten takkede desuden for det store fremmøde.

### 2. Valg af referent

Referent: Jan Krog Henningsen.

### 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde sin beretning (vedlagt). Generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

### 4. Forelæggelse af årsregnskab 2021 og revisionsberetning til godkendelse

Jan Holbæk gennemgik årsregnskab og revisionsberetning.

Bestyrelsen afklarer med revisor hvorfor der i Note 2 står anført to forskellige opkrævninger.

Årsregnskab 2021 blev enstemmigt vedtaget.

### 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2022 til godkendelse

Budget 2022 blev enstemmigt vedtaget.

## 6. Bestyrelsen orienterer om status på vedligeholdelsesplan

Vi har fået en analyse af vores bygning med anvisninger og anbefalinger til forhold vi skal lave en vedligeholdelsesplan for. Bl.a. teste vores pumpebrønd og foretage en video-undersøgelse af vores kloak.

Bestyrelsen udarbejder et forslag til en konkret og operationel vedligeholdelsesplan på baggrund af rapportens konklusioner.

## 7. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

## 8. Valg til dagligt vedligehold

- a. vaskeri: Arkalo
- b. røgalarmer: Steffen (vicevært) – er orienteret d.d.
- c. vanding af blomster: Mette Barkman

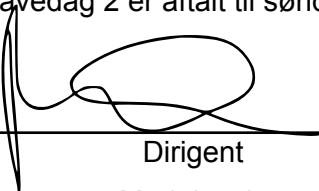
## 9. Valg til bestyrelse

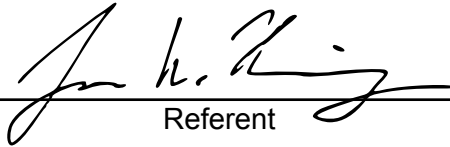
Jan Krog Henningsen er genvalgt til formand. Mark Lewis, Jan Holbæk og Maiken Bork Clausen er genvalgt til bestyrelsen. Laura Fregerslev (2.tv.) blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende bestyrelsesmøde.

## 10. Eventuelt

Havedag 2 er aftalt til søndag d. 12. juni kl. 11.00.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Mark Lewis

  
\_\_\_\_\_  
Referent  
Jan Krog Henningsen

### Bestyrelsens påtegning

Formand:

  
Jan Krog Henningsen

Næstformand:

  
Jan Holbæk

Kasserer:

  
Mark Lewis

Medlem:

  
Maiken Bork Clausen

Medlem:

  
Laura Fregerslev