

Referat af ordinær generalforsamling A/B Absalonsgade 24, d. 25. maj 2023

Til stede:

Jan Holbæk (stuen), Anne Specht (stuen), Laura Fregerslev (2.tv.), Lise Bak Lunddahl (2.th.), Dorte Würtz (4.tv.), Jan Krog Henningsen (4.th.), Mette Barkman (5.tv.), Magnus Barkman (5.th.), Maiken Bork Clausen (3. sal)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab 2022 og revisionsberetning til godkendelse
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2023 til godkendelse
6. Bestyrelsen orienterer:
 - a. status på vedligeholdelsesplan
 - b. mulig omlægning af foreningens lån
 - c. bankskifte
7. Drøftelse og beslutning om overgang til valuarvurdering, forslag fremlægges på mødet
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg til dagligt vedligehold
 - a. Vaskeri
 - b. Vanding af blomster
10. Valg til bestyrelse
11. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Dirigent: Maiken Bork Clausen, som bød velkommen og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dirigenten takkede desuden for det store fremmøde.

2. Valg af referent

Referent: Jan Krog Henningsen.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde sin beretning (vedlagt). Generalforsamlingen tager beretningen til efterretning med den kommentar at vandskaden på 5.th. ikke er udbedret endnu.

4. Forelæggelse af årsregnskab 2022 og revisionsberetning til godkendelse

Jan Holbæk gennemgik årsregnskab og revisionsberetning.

Årsregnskab 2022 blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2023 til godkendelse

Budget 2023 blev enstemmigt vedtaget. En tidligere generalforsamlingsbeslutning om at hæve boligafgiften med 2% årligt for at imødegå den almindelige inflation blev genopfrisket og vil ske fra og med 2024.

6a. Bestyrelsen orienterer om status på vedligeholdelsesplan

Jan Holbæk informerer om at den grundige gennemgang, inkl. kloakinspektion, af hele vores hus i forbindelse med etableringen af vedligeholdelsesplanen, har givet os sikkerhed for at vores hus er i rigtig god stand.

Vedligeholdelsesplanen skal nu lægges i et regneark så den kan følges i praksis.

6b. Bestyrelsen orienterer om mulig omlægning af foreningens lån

Maiken informerer om at i og med renten stiger, kan det betale sig for os som forening at omlægge vores lån. Vi kan derved spare et forholdsvist stort beløb, omkring en million kr., på vores samlede gæld.

Bestyrelsen undersøger konditionerne for en omlægning og vil, hvis det ser fornuftigt ud, fremsætte forslag om låneomlægning.

6c. Bestyrelsen orienterer om bankskifte.

Foreningen skifter bank fra Merkur til Sparekassen Danmark.

7. Drøftelse og beslutning om overgang til valuarvurdering

Forslaget kan ikke beslattes, da valuarvurderingen endnu ikke er modtaget. Når vurderingen er modtaget, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Valg til dagligt vedligehold

a. vaskeri: Arkalo

b. vanding og klipning af blomster: Anne Specht og Laura Fregerslev.

10. Valg til bestyrelse

Hele bestyrelsen genopstiller på nær Mark Lewis, som bliver suppleant..

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende bestyrelsesmøde.

10. Eventuelt

Lise Bak Lundahl bragte emnet om mulighed for overdragelse af andel til andelshavers egne børn. Foreningens gældende vedtægter åbner ikke mulighed for det. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

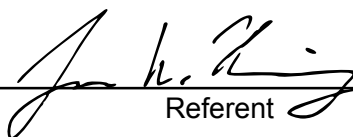
Laura Fregerslev foreslår en snarlig tour de chambre. Alle er enige og Laura lægger en afstemning op på foreningens Facebook-side.

Viggo bliver student d. 21. juni og d. 23. juni ankommer de ca. kl. 17 i gården og bliver en halv times tid.



Dirigent

Maiken Bork Clausen

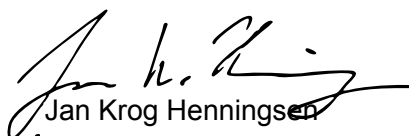


Referent

Jan Krog Henningsen

Bestyrelsens påtegning

Formand:



Jan Krog Henningsen

Næstformand:



Jan Holbæk

Medlem:



Maiken Bork Clausen

Medlem:



Laura Fregerslev