

**From:** AB Absalonsgade 24 bestyrelsen@absalonsgade24.dk  
**Subject:** Ekstraordinær generalforsamling – skriftlig procedure med frist d. 12/12 2023  
**Date:** 4 December 2023 at 19.46  
**To:** andelshavere@absalonsgade24.dk

A

Kære andelshavere,

Bestyrelsen indkalder som aftalt på årets generalforsamling hermed til en skriftlig, mail-baseret ekstraordinær generalforsamling med nedenstående punkter på dagsordenen.

### **Frist**

Jf. foreningens vedtægter, §25 stk. 1 sker denne indkaldelse med 8 dages varsel, hvilket vil sige, at **hver andelshaver skal afgive sit individuelle skriftlige svar senest d. 12/12 2023** ved tydeligt at tilkendegive i et mailsvar på denne indkaldelse, hvorvidt man stemmer for eller imod henholdsvis forslag 1 og forslag 2 senest d. 12/12 2023.

### **Forslag 1: Vedtægtsændring så andelshaver kan sælge til egne børn**

På GF 2023 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle se på muligheden for at ændre reglerne for overdragelse af andelshaveres andelsbolig, så den eksisterende fortrinsret til at overtage andelshaverens andel også vil omfatte andelshavers børn, jf. § 13.2 A.

Bestyrelsen har taget udg. pkt. i ABF's standardbetingelser i forslaget til en ændret regulering af § 13.2 A:

Bestyrelsen foreslår at ændre § 13.2 A

**fra**

(13.2) Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller en person, der har haft samlivsforhold med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen, jvf. §19."

**til**

(13.2) Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til andelshaverens børn eller en person, der har haft samlivsforhold med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen, jvf. §19.

### **Forslag 2: Bestyrelsens mandat til omlægning af realkreditlån**

På grund af rentens udvikling kan det betale sig at omlægge foreningens realkreditlån. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til at foretage en sådan omlægning, såfremt:

- Lånets hovedstol reduceres med mindst 500.000 DKK
- Lånets årlige omkostninger ikke øges i forhold til i dag.

### **Frist**

Jf. foreningens vedtægter, §25 stk. 1 sker denne indkaldelse med 8 dages varsel,

hvilket vil sige, at **hver andelshaver skal afgive sit individuelle skriftlige svar senest d. 12/12 2023** ved tydeligt at tilkendegive i et mailsvar på denne indkaldelse, hvorvidt man stemmer for eller imod henholdsvis forslag 1 og forslag 2 senest d. 12/12 2023.

### **Spørgsmål?**

Bestyrelsen står om nødvendigt til rådighed for uddybende forklaringer.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen  
AB Absalonsgade 24