

København, 8. Januar 2024

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 12. december 2023

Bestyrelsen indkaldte pr. mail den 4. december 2023 i overensstemmelse med aftalen på årets generalforsamling og i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 25, stk. 1, til en mailbaseret ekstraordinær generalforsamling med nedenstående dagsorden med 8 dages varsel til afholdelse den 12. december 2023.

Udover nedenstående dagsorden fik andelshaverne oplyst, at der skulle afgives individuelle svar ved tydeligt at tilkendegive i et mailsvar på denne indkaldelse, hvorvidt man stemmer for eller imod henholdsvis forslag 1 og forslag 2. Fristen for svar var den 12. december 2023.

Dagsorden

1) Forslag 1: Vedtægtsændring så andelshaver kan sælge til egne børn

7 ud af 9 andelshavere stemte for den af bestyrelsen foreslåede ændring af § 13.2 A i vedtægterne med følgende ordlyd:

(13.2) Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til andelshaverens børn eller en person, der har haft samlivsforhold med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen, jvf. §19.

1. andelshaver stemte imod og en andelshaver undlod at stemme.

En vedtægtsændring kræver 2/3 af andelshaverne stemmer for. Vedtægtsændringen er vedtaget.

2) Forslag 2: Bestyrelsens mandat til omlægning af realkreditlån


8 ud af 9 andelshavere stemte for at give bestyrelsen mandat til at foretage en omlægning af realkreditlån under forudsætning af, at hovedstol reduceres med mindst 500.000 DKK og lånets årlige omkostninger ikke øges i forhold til i dag.

1 andelshaver undlod at stemme.

Forslaget er vedtaget.


Jan Krog Henningsen


Maiken Bork Clausen


Jan Holbæk Nielsen