

Husorden for AB Absalonsgade 24

29. april 2004

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

1. Det påhviler beboerne, at lejlighederne til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
 2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme og afløb skal omgående meldes til bestyrelsen. Lejlighedens indehaver er pligtig til at refundere andelsboligforeningen alle udgifter stammende fra utætte cisterner o.lign., som man har undladt at anmelde.
 3. Tøjvask og tørring i lejlighederne skal foregå under tilstrækkelig udluftning. Ingen aftrækskanaler må tilstoppes.
 4. Ejendommen og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved forsætlig overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav. Yder- og kælderdøre skal holdes aflåst. Det er forbudt at tegne og male (udøve hæværk) på træ- og murværk.
 5. Der må ikke henstilles cykler, barnevogne el. andre ting i og på trappeopgangene (iflg. Brandvæsenets bestemmelser), der må ikke i passager og på fællesarealer hensættes eller efterlades genstande. Dette gælder også børns legetøj. Beboere skal selv rengøre under deres måtter.
 6. Radioapparater o.lign. må ikke benyttes på en måde, der er til ulempe for de andre beboere. Det samme gælder støjende underholdning.
 7. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 8.00 og 19.30 på hverdage. Lørdag og søndag mellem kl. 11.00 og 18.00.
 8. Barnevogne og cykler bør anbringes i de dertil indrettede cykelstativer eller skure.
 9. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes andet sted end i de dertil opstillede affaldsspande. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortkørsel ske for pågældende beboers egen regning.
 10. Husdyr af enhver art må ikke være til ulempe for andre beboere. Som husdyr er det ikke tilladt at holde hund.
 11. Rygning på trappearealer skal så vidt muligt undgås.
 12. Gentagne grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre eksklusion i henhold til vedtægternes §21.1, F, sammenholdt med §§ 83e og 93g i Lov om leje.
- Bestyrelsen, vicevært og gårdmand har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges.

I øvrigt henvises til bestemmelser i vedtægter, lejekontrakter samt Lejeloven. (mht. punkt 15 se herunder)

Vedtaget på generalforsamlingen d. 29. april 2004

Angående punkt 12 i "Husorden"

Fra vedtægternes § 21.1, punkt F):

EKSKLUSION: § 21

(§21.1) I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen:

F) Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.

Fra Lejeloven:

KAPITEL XIV Udlejers ret til at hæve lejeaftalen

§ 93

stk.1. Udlejeren kan hæve lejeaftalen i følgende tilfælde:

g. Når lejeren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen eller hans forhold trods udlejerens påmindelse er til ulempe for ejendommen eller dens beboere.

KAPITEL XIII Opsigelse

§ 83

Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejeren kun opsige i følgende tilfælde, jfr. dog §§ 84 og 88:

e. Når det må antages, at der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, eller der i øvrigt herved er opstået forhold, der er til ulempe for ejendommen eller de øvrige beboere, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejeren kan ophæve lejeforholdet uden varsel.