

## Retningslinier for sammenlægning af lejligheder i A/B Absalonsgade 24

1. Lejligheder må kun sammenlægges vandret.
2. Der må maksimalt foretages 3 sammenlægninger i foreningen.
3. Lejligheder sammenlægges i takt med at behov og ønsker opstår. Sammenlægning kan således ske på alle etager.
4. Der skal ikke være særlige behov til stede for at tillade sammenlægninger (fx. familiesammensætning el. lign.)
5. Grundet fordelingstallet hæfter sammenlagte lejligheder dobbelt i forhold til fællesudgifter .
6. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.
7. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen senest 14 dage efter underskrift af overdragelsesaftalen.
8. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelsen af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen senest 12 måneder efter opnået byggetilladelse.  
Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.
9. Såfremt den ene dør mod hoved- eller bagtrappe ønskes blændet, skal dette ske ved tilmuring og i øvrigt i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav.
10. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges ny lejekontrakt og nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
11. Det ene af de sammenlagte lejligheders kælderrum overdrages til andelsboligforeningen ved sammenlægning. Når de tre mulige sammenlægninger er foretaget skal de overdragede kælderrum ligge i direkte forbindelse med hinanden.
12. Ønske om sammenlægning af lejlighed skal meddeles bestyrelsen indenfor 14 dage efter at andelen er udbudt ved opslag på opslagstavlen, jvf. Vedtægter § 13.2 stk. B
13. Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden tre dage.